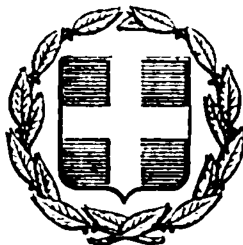


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Ρούφ, καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 15 (παρ. 9) καὶ 16 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194 τ. Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267 τ. Α) καὶ συνεπληρώθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151 τ. Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 22219/2908/19.9.73 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277 τ. Δ) τὴν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Ε. 29013/2013/14.8.1976 ἐγγράφου τῆς Δ/νσεως ρυθμιστικῶν σχεδίων (Ε1/6) τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, διατυπωθεῖσαν γνώμην, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1274/1973 καὶ 213/1974 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1481/1974, 243/1975 καὶ 959/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 393/1975, 665/1975, 540/1976 καὶ 720/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Ρούφ, τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀμφιπόλεως, Ἐδέσσης, Βουτσαρᾶ καὶ Ὀρφέως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.33547/76 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) $μ^2$.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγρ. 1, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:
Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἓξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἥμισυ (112,50).

3. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ συνεχές.

4. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἕνα καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).

5. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Σεπτεμβρίου 1976

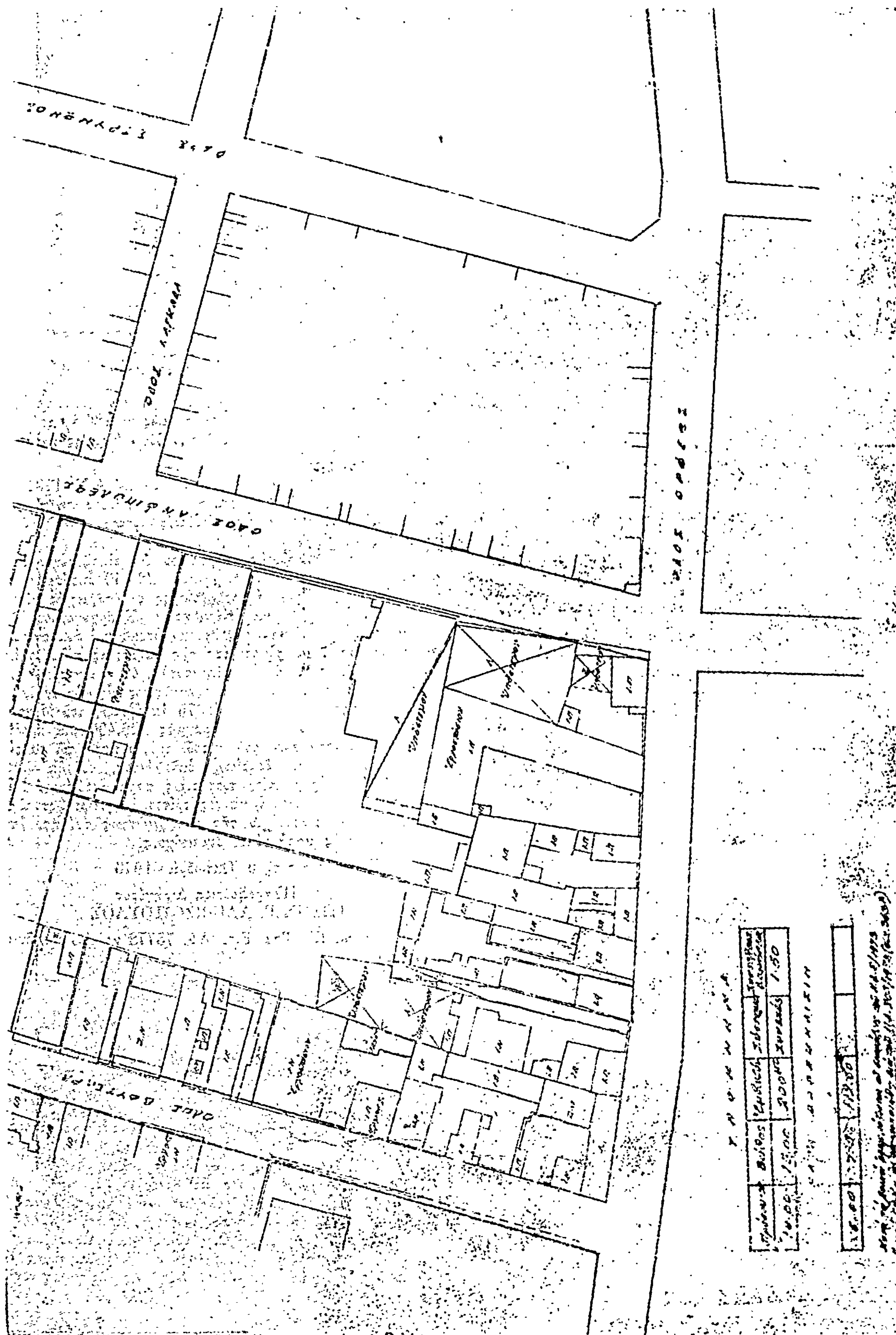
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΚΛ 1:500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 17373 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων ἀκινήτων διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἁγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 16/70 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν πόλεως Ἁγίου Νικολάου κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 24208/70 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Λασιθίου ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἁγ. Νικολάου (ἀστικὸν τμῆμα βορείου ὁδικοῦ ἄξονος Κρήτης).

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 87/73 ἀποφάσεως τοῦ μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λασιθίου καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα μετὰ τῶν ἐπικειμένων ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκεῖον συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πίνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3594/31.8.76 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν καὶ Δανείων Ἁγ. Νικολάου διὰ συνολικὸν ποσὸν 4.137.581 δρχ.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἁγίῳ Νικολάῳ τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδου κειμένου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βασ. Κωνσταντίνου 19 τῆς Κοινότητος Πανοράματος - Θεσσαλονίκης.

Αἱ 1) Νέλλη σύζ. Παναγιώτου Μποτέλλη, τὸ γένος Χρήστου Φωτιάδου, καὶ 2) Ἀναστασία σύζ. Κωνσταντίνου Λυμπεριάδου, τὸ γένος Χρήστου Φωτιάδου, κάτοικοι Θεσσαλονίκης, κατέθεσαν παρὰ τῇ Συμβολαιογράφῳ Θεσ/νίκης Πηνελόπη Ἀθ. Μιχέλη, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1261/10.9.76 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ὑπ' ἀρ. 214169/8.9.1976 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Θεσ/κῃ Ὑποκαταστήματος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ποσοῦ δραχ. ἓξ χιλιάδων τετρακοσίων (6.400), ὡς ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1335/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 3724/75 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 33264/π.ἑ./12.1.76 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκύρωσιν τμημάτων οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα α) 1—2—3—1 ἐμβ. 2,50 μ² β) 1—3—4—1 ἐμβαδοῦ 0,60 τ.μ. καὶ γ) 3—4—5—3 ἐμβαδοῦ 0,90 τ.μ., ἀποδοτέαν εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 18 Σεπτεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΣΚΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γ.Ε. Θεσ/νίκης 35065/76/27.9.76).

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐκτάσεως μ² 226,40 τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου Ἀττικῆς ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Νερατζιωτίσσης.

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι:

Τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου, φερομένου ὡς εἰκαζομένου ἰδιοκτήτου τῆς ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 226,40 ἐκτάσεως ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Νερατζιωτίσσης τῆς περιοχῆς αὐτοῦ, ρυμοτομηθείσης ὑπὲρ τοῦ Ἐλευθερίου Ἐξαρχοπούλου, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 28/74 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς ὑπηρεσίας πολεοδομίας Ἀττικῆς (Ἀνατολικοῦ διαμερίσματος), ὅτι ὁ ἀνωτέρω ὑπεχρεώθη νὰ καταβάλῃ λόγῳ ἀποζημιώσεως εἰς τὸν ἐν λόγῳ Δῆμον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 274/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν δραχμὰς 226.400 καὶ προέβη εἰς τὴν παρακατάθεσιν τοῦ ποσοῦ τούτου παρὰ τῷ ταμείῳ παρακαταθηκῶν καὶ δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 432872/1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου ἢ παντὸς τρίτου ἀναγνωρισθησομένου δικαστικῶς ὡς δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης, ἀποδοτέας εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΦΩΤΗΣ Γ. ΑΛΕΒΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Εἰσ. Ἀθ. 75778 καὶ 75792/5.10.1976).

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ